

Số: 58.../QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 10... tháng 3... năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Thành và bà Trịnh Kim Dung.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, lĩnh vực Đo đạc và Bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng tại Tờ trình số 03/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: BN 405524, số vào sổ: CH00598 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 17/9/2013 cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Trịnh Kim Dung, thuộc thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 531,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn nông 100,0m² và Đất trồng cây lâu năm 431,0m², thời hạn sử

dụng: Đất ở nông thôn nông: Lâu dài và Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2051, hình thức sử dụng: Sử dụng chung, Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn nông: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Phú, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Lý do: Ông Nguyễn Thanh Tâm, CCCD số 070078000777, đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan và đơn vị có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng để thực hiện các bước tiếp theo quy định;

2. Phòng Cơ sở Dữ liệu – Lưu trữ:

Đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để thực hiện ngăn chặn theo quy định;

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.



Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Trưởng Phòng Cơ sở Dữ liệu – Lưu trữ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Trịnh Kim Dung và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng NN và MT huyện Bù Đăng;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các Phòng, các Văn phòng Công chứng, cơ quan Chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – CN tỉnh Bình Phước (để thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, tổ chức tín dụng);
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, P.ĐK&CGCN(Trang).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc

