

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đồng Xoài, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất của ông Nguyễn Vũ Cường

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-UBND ngày 04/02/2025 của UBND phường Tân Phú về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Nguyễn Vũ Cường;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 21/02/2025 của UBND phường Tân Phú về việc kết thúc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Vũ Cường.

Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành DK015855, số vào sổ CN03012 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cấp ngày 06/5/2024 cho ông Nguyễn Vũ Cường.

- Thừa đất số 606, Tờ bản đồ số 24,
 - Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
 - Diện tích 261,6m² (*Hai trăm sáu mươi một phẩy sáu mét vuông*),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 261,6m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 130m², đất trồng cây lâu năm 131,6m²,
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 27/01/2051,
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 130m²; Nhận phân chia đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 131,6m²
- Lý do hủy: Ông Nguyễn Vũ Cường làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn có mất được Công an phường Tân Phú xác nhận ngày 21/6/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận, cơ quan và người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

- Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Vũ Cường đúng quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Vũ Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

(Kèm theo hồ sơ và hình ảnh Giấy chứng nhận số phát hành DK015855, số vào sổ cấp GCN số CN03012 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cấp ngày 06/05/2024)

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (đưa website Sở);
- Phòng NN&MT thành phố Đồng Xoài;
- Giám đốc, Phó GD;
- Các Bộ phận thuộc CNVPĐKĐĐ TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

GIÁM ĐỐC