

Số: /QĐ-CN.VPĐKDD

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Vân Hà

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024, Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính và chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKDD ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Vân Hà được Văn phòng Đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận số DK 007749, cùng số vào sổ: VP 07847 cấp ngày 22/11/2023.

- Diện tích: 154,5m² (một trăm năm mươi bốn phẩy năm mét vuông)
- Vị trí đất: Thửa đất số 946, Tờ bản đồ số 7,
- Địa chỉ thửa đất: khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m², Đất trồng cây lâu năm 54,5m²,
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2040,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 54,5m².

Lý do hủy: Do bà Trần Thị Vân Hà làm mất giấy chứng nhận theo đơn có mất được Công an phường Hưng Long xác nhận ngày 23/12/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Tham mưu ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Vân Hà đối với thửa đất số 946, tờ bản đồ số 7, diện tích 154,4m² (theo trích lục bản đồ địa chính số TL-58-2025 được ký duyệt ngày 17/01/2025);
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện ngăn chặn;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Hưng Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Trần Thị Vân Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng NN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC

P.GIÁM ĐỐC