

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Riềng, ngày tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Quốc Trọng

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 904077, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03261/PCTS - HT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/9/2021 cho ông Vũ Quốc Trọng.

- Diện tích: 789,6m<sup>2</sup> (Bảy trăm tám mươi chín phẩy sáu mét vuông).

- Vị trí đất: thửa đất số 160; tờ bản đồ số 15.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 489,6m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết 31/10/2042.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Phân chia tài sản chung vợ chồng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m<sup>2</sup>; Phân chia tài sản chung vợ chồng đất được Công nhận QSDĐ như công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 489,6m<sup>2</sup>.

**Lý do:** Ông Vũ Quốc Trọng làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Quốc Trọng theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, Chủ tịch UBND xã Bù Nho và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Vũ Quốc Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**