

Số: 16 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đồng Xoài, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất của bà Lê Thị Kim Toà**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 05/02/2025 của UBND phường Tân Xuân về việc kết thúc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Kim Toà.

Căn cứ Biên bản rà soát của các bộ phận thuộc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ngày 07/11/2024.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành DK 006265, số vào sổ cấp GCN số VP 02048 được Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/10/2023 cho bà Lê Thị Kim Toà.

Thửa đất số 43, Tờ bản đồ số 36;

Địa chỉ: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Diện tích: 752 m² (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai mét vuông*);

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 320,0m²; Đất trồng cây lâu năm 432,0m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/10/2044;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 320 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 432 m².

Lý do hủy: Bà Lê Thị Kim Toà làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn đăng ký biến động ngày 07/11/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận, cơ quan và người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

- Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lê Thị Kim Toà đúng quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND phường Tân Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Lê Thị Kim Toà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (đưa website Sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Phòng TN&MT thành phố Đồng Xoài;
- Giám đốc, Phó GD;
- Các Bộ phận thuộc Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, HS..

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Tiến Lực



