

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ Bù Đóp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Đỗ Thị Sàng và ông Lê Thành Đức

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định Công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 076773, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00956 do UBND huyện Bù Đóp ký cấp ngày 15/11/2013 cấp cho hộ bà Đỗ Thị Sàng và ông Lê Thành Đức.

Diện tích 17286.0m² (bằng chữ: mười bảy ngàn hai trăm tám mươi sáu phẩy không mét vuông)

Khu đất tọa lạc tại: ấp Tân Phong, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Thửa đất số : 144; tờ bản đồ : 06.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 17286.0m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất CLN sử dụng đất đến tháng 05/2054.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: hộ bà Đỗ Thị Sàng và ông Lê Thành Đức làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có xác nhận của Công an xã Tân Thành tại Đơn có mất ngày 19/04/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ đăng ký biến động.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Tân Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Đỗ Thị Sàng và ông Lê Thành Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND huyện Bù Đốp;
- Phòng NN&MT huyện Bù Đốp;
- UBND xã Tân Thành;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC