

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BÙ GIA MẬP

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bù Gia Mập, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy GCNQSDĐ theo đề nghị của Cơ quan Thi hành án
đối với thửa đất của bà Nguyễn Ngọc Thanh
tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Điều 106, Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của UBND tỉnh Bình Phước Công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 86/CV-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập về việc đề nghị cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được Thi hành án;

Xét đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DE 474426**, số vào sổ **CH 006674/CMOI-ĐG**, do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày **20/06/2022**, đứng tên **bà Nguyễn Hoài Thanh**, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chỉnh lý biến động ngày 21/07/2022 chuyển nhượng cho **bà Nguyễn Ngọc Thanh** đối với thửa đất, cụ thể:

- + Thửa đất số: 15 , tờ bản đồ số: 68;
- + Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;
- + Diện tích: 270,0m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

Lý do: Thực hiện theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tại Công văn số 86/CV-CCTHADS ngày 24/02/2025: không thu hồi được bản gốc GCNQSDĐ nói trên của bà Nguyễn Ngọc Thanh để cấp GCNQSDĐ cho người được thi hành án theo quy định tại Khoản 8 Điều 01 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận:

Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho **bà Nguyễn Ngọc Thanh**; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

2. Bộ phận Thông tin – Lưu trữ:

Lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện:

Trả kết quả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

4. Bà Nguyễn Ngọc Thanh có trách nhiệm:

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; Tiếp tục chấp hành, thực hiện các nội dung Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập quyết định tại Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 29/03/2024.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, các cơ quan, đơn vị, Bộ phận có liên quan và **bà Nguyễn Ngọc Thanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng đăng ký đất đai (b/c);
- UBND huyện Bù Gia Mập (b/c);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Bộ phận HC-TH (đưa Website Sở);
- Lưu: VT, ĐK (T.A).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Khanh