

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÙ ĐÓP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bù Đóp, ngày tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thị Đông

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định Công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 01063722, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN **08245** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đóp ký ngày 27/05/2024 cấp cho Bà Nguyễn Thị Đông.

- Diện tích: 1063,8 m² (Một nghìn không trăm sáu mươi ba phẩy tám mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 289; tờ bản đồ số 16

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 763,8m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đất Ngày 31/12/2049
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1063,8m²
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 763,8m²
- Ghi chú: Thửa đất có 70,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ Cấp lại từ GCN số CN08245 cấp ngày 27/05/2024

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Đơn có mất được Công an xã Thiện Hưng xác nhận ngày 19/03/2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Nguyễn Thị Đông theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Bà Nguyễn Thị Đông phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND huyện Bù Đốp;
- Phòng NN&MT huyện Bù Đốp;
- UBND xã Thiện Hưng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC