

Số: 174/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 25 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trịnh Thị Tâm**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long tại Tờ trình số: 03/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 20/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CG 338797, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00420 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp ngày 22/8/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long ký chỉnh lý biến động trang 3 giấy chứng nhận chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Tâm vào ngày 25/6/2024.

- Thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 31.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Hòa, phường Phú Thịnh, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 590,6 m² (Năm trăm chín mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (50,0 m²), Đất trồng cây lâu năm (540,6 m²).
 - Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 20/8/2052.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất: 540,6 m².

Lý do hủy: Bà Trịnh Thị Tâm làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Đơn cơ mất do Công an phường Phú Thịnh xác nhận ngày 16/7/2024).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trịnh Thị Tâm theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND phường Phú Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Trịnh Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng NN&MT thị xã Bình Long;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bình Long;
- Lưu: VT, P.ĐK&CGCN(Mai).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc