

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bù Đăng, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Khánh và vợ Nguyễn Thị Thu Hiền

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành: ĐĐ 196489, số vào sổ cấp GCN: CS 02922 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 20/4/2022 cấp cho ông Nguyễn Văn Khánh và vợ Nguyễn Thị Thu Hiền.

- Diện tích: 263,3m² (Hai trăm sáu mươi ba phẩy ba mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 134; tờ bản đồ số 36.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100,0m² ; Đất trồng cây lâu năm 163,3m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 21/6/2068.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m² ; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 163,3m²

- Ghi chú:

Thửa đất có 18,0m² đất thuộc HLBV an toàn đường bộ

Nhận chuyển nhượng một phần từ GCN số CH 01238 cấp ngày 27/7/2018.

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất đánh rơi, mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Đơn có mất được Công an xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng xác nhận ngày 09/02/2025.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Khánh và vợ Nguyễn Thị Thu Hiền theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND xã Nghĩa Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Khánh và vợ Nguyễn Thị Thu Hiền phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng NN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (Minh).

GIÁM ĐỐC



Hồ Quý Chiến