

Số: 177/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Thảo.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú tại Tờ trình số: 11/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 21/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 343 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 24/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Thảo.

1. Thừa thừa nhất:

- Thừa đất số 6; tờ bản đồ số 5.
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 6.073 m² (Sáu nghìn không trăm bảy mươi ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất:

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thừa thừa hai:

- Thừa đất số 7; tờ bản đồ số 5.

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 4.795 m² (Bốn nghìn bảy trăm chín mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất:

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Nguyễn Đình Vệ đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 226/2023 quyền số 01/2023 do UBND xã Tân Lập chứng nhận ngày 12/10/2023, Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 228/2023 quyền số 01/2023 do UBND xã Tân Lập chứng nhận ngày 12/10/2023, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 227/2023 quyền số 01/2023 do UBND xã Tân Lập chứng nhận ngày 12/10/2023 để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đình Vệ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình Vệ theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Nguyễn Đình Vệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng NN&MT huyện Đồng Phú;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, P.ĐK&CGCN (Võ Liên).

