

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ.ĐP

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
của ông Phạm Công Quốc Khánh và vợ Nguyễn Thị Thu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Công bố chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1086/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 18/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phúc đáp Báo cáo số 98/BC-CNVPĐKĐĐ.ĐP của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú.

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CK 786905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 3195/Tân Lập do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 06/03/2018 (đã được cập nhật chỉnh lý trang 03 lần cuối ngày 19/01/2021) cho ông Phạm Công Quốc Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Thu.

- Diện tích: 721,2m² (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 45; tờ bản đồ số 79.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 9, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 621,2m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 621,2m²;

Lý do hủy: Do bị trộm cắp lấy mất xe và giấy tờ trong cốp xe.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Công Quốc Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Thu theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, cho ông Phạm Công Quốc Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng NN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

