

Số: 140/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 14 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Trương Hồng Sơn.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hớn Quản tại Tờ trình số: 01/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 03/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 741292, số vào sổ H 02108 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) cấp ngày 13/06/2007 cho hộ ông Trương Hồng Sơn và bà Phạm Thị Ngà.

- Thừa đất số 214; tờ bản đồ: 24.



- Địa chỉ thửa đất: ấp An Hòa, xã Thanh An, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 440,0 m² (*bốn trăm bốn mươi phẩy không mét vuông*). - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/06/2049.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: bà Đào Thị Thanh Loan (ông Trương Hồng Sơn nhận thừa kế từ bà Nguyễn Thị Thái theo Văn bản khai nhận di sản số 5444 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 30/5/2022, Văn bản sửa đổi, bổ sung văn bản khai nhận di sản số 0211, quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HDGD ngày 03/3/2025) đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 741292, sổ vào sổ H 02108 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) cấp ngày 13/06/2007 theo Đơn có mất được Công an xã Thanh An xác nhận ngày 19/4/2023. Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND xã Thanh An thông báo niêm yết, công khai từ ngày 19/04/2023 đến ngày 19/05/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trương Hồng Sơn và bà Phạm Thị Ngà theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh An và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Trương Hồng Sơn và bà Phạm Thị Ngà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Hớn Quản;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Giang).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc

