

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn hồ sơ năng lực tổ chức tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thuộc các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp/tổ chức tư vấn giá đất.

Căn cứ Thông tư số 01/2024/TT-BKHĐT ngày 15/02/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước đang triển khai thực hiện lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thuộc các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025.

Nay Sở Nông nghiệp và Môi trường kính mời các doanh nghiệp, tổ chức tư vấn có đủ năng lực về xác định giá đất cụ thể, gửi hồ sơ năng lực đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (theo địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

1. Mục đích: Thực hiện tư vấn giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và làm cơ sở tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thuộc các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025 được áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy định.

2. Tiêu chí lựa chọn Doanh nghiệp/tổ chức tư vấn:

- Tổ chức tư vấn giá đất được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện trong lĩnh vực tư vấn giá đất; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Có tên trong danh sách đơn vị tư vấn được Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện hành nghề hàng năm).

- Có kinh nghiệm trong công tác xác định giá đất cụ thể: Đã thực hiện từ 03 hợp đồng tương tự trở lên trong vòng 03 năm trở lại đây (kèm theo tài liệu chứng

minh hợp đồng đã hoàn thành: biên bản nghiệm thu, biên bản thanh lý hoặc hóa đơn).

- Chuyên gia/nhân sự về thực hiện giá đất phải có năng lực, kinh nghiệm, đủ tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực giá đất (kèm theo xác nhận đã tham gia từ 03 dự án trở lên trong vòng 03 năm trở lại đây).

3. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp/tổ chức đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật (bản sao chứng thực giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh,.....).

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp/ tổ chức.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong năm 2025.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Địa điểm nhận hồ sơ năng lực gửi về: Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (theo địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện;

- Hạn nhận hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút, ngày 10/4/2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước thông báo để các doanh nghiệp/tổ chức tư vấn đấu thầu biết và đăng ký theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trang Website của Sở;
- Lưu VT, CCQLĐĐ_(Thương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ